Aika 25.11.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 41 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 42 Pöytäkirjan tarkastus

§ 43 Poikkeamishakemus 623-423-4-104

§ 44 Poikkeamishakemus 623-428-4-42

§ 45 Teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

§ 46 Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

§ 47 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Mika Hämäläinen, puheenjohtaja
Laura Penttinen, 1. varapuheenjohtaja
Maiju Hallivuo, sihteeri
Esa Karjalainen
Paavo Kyhyräinen
Tiina Lipo-Lempiäinen
Juha-Matti Matinen
Tanja Raivio
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Olli Luukkonen, kunnanhallituksen pj
Veikka Valtonen, nuorisovaltuuston edustaja

§ 41
Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 20.11.2026.

§ 42
Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

Tekninen lautakunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juha-Matti Matinen ja Esa Karjalainen.

§ 43
Poikkeamishakemus 623-423-4-104

PuuDno-2026-173

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa lisärakennusoikeutta varten rantakaavan RA-alueelle. Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Luukkolan kylässä kiinteistöllä Pohjoiskallio 4:104, kiinteistön pinta-ala 2110 m^2.

Poikkeamislupaa haetaan Loma-Viljakan rantakaavan loma-asuntoalueeksi merkitylle rakennuspaikan (RA) alueelle. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä loma-asunto 64 k-m^2, talousrakennus 18 k-m2 ja talousrakennus 20 k-m^2. Haetun loma-asunnon laajennuksen kerrosala on 17 k-m^2. Uuden loma-asunnon laajennuksen rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennettu kerrosala on 119 k-m^2.

Rakennuspaikka on Loma-Viljakan ranta-asemakaavan alueella sijaitseva loma-asunnon rakennuspaikka (RA), jolle kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m^2 suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon, sekä enintään 20 k-m^2 suuruisen varasto-/huoltorakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus ei saa olla yli 100 k-m^2.

Hakija on perustellut poikkeamista RA-alueelle seuraavasti; Rakennusoikeutta on käytetty 102 m^2. Kerrosala kasvaa 119 m^2:iin, joten olevan rakennusoikeuden ylitys on vähäinen. Syynä poikkeamiseen on syntynyt tarve lisätilalle, sekä halutaan parantaa keittiön toimivuutta laajentamalla sitä nykyisen saunaeteisen paikalle.

Laajennuksen myötä kokonaisrakennusoikeuden ylitys on 19 %.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää rakentamislain 57 § poikkeamisluvasta silloin, kun päätösvaltaa ei ole annettu kunnanhallitukselle tai viranhaltijalle. (21 § teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta, tekninen lautakunta kohta 6).

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Sijaintikartta ja asemapiirros ovat oheismateriaalina.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan loma-asunnon laajennukselle Puumalan kunnan Luukkolan kylän kiinteistölle Pohjoiskallio 623-423-4-104 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 30.11.2026. Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Tiedoksi
LVV, hakija, rakennustarkastaja

§ 44
Poikkeamishakemus 623-428-4-42

PuuDno-2026-168

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon ja rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 5.3 määriteltyä rakennusten vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja vierasmajan vähäisestä rakennusoikeuden ylityksestä koskien rakennusjärjestyksen määräystä vierasmajan koosta.

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Niinisaaren kylässä, pinta-ala 4000 m^2.

Poikkeamislupaa haetaan oikeusvaikutteisen Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavan merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalla on tällä hetkellä vierasmaja (vanha loma-asunto) ja rantasauna.

Rakennuspaikka on Lietvesi-Suur- Saimaan osayleiskaavan mukainen loma-asunto alue (RA), jolle saa rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa yhden, yksiasuntoisen loma-asunnon ja enintään neljä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusrakennusoikeus on 200 k-m^2 koska kiinteistön pinta-ala on 4000 m^2.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen kohdan 8.2 määräyksestä, jossa 120 m^2 loma-asunnon etäisyys rantakasvillisuuden rajasta tulee olla vähintään 25 metriä. Kiinteistön omistajilla on tarkoitus rakentaa 15 metrin etäisyydelle rantakasvillisuuden rajasta 74 k-m^2 suuruinen loma-asunto ja rantasauna, 29 k-m2, noin 8,3 metrin etäisyyteen rantakasvillisuuden rajasta. Rakennuspaikalla on jo olemassa entinen loma-asunto, joka samalla muuttuu vierasmajaksi, 42 k-m^2 , ja vanha rantasauna 27 k-m^2. Vanha rantasauna tullaan purkamaan uuden rantasaunan kohdalta pois. Haetun ja olemassa olevien rakennusten yhteenlaskettu rakentamisen määrä rakennusalueella olisi 145 k-m^2.

Loma-asunto tulisi asemapiirroksen mukaan sijoittumaan 18 m rantakasvillisuuden rajasta ja rantasauna noin 8,3 metrin päähän rantakasvillisuuden rajasta.

Hakijoiden perustelut poikkeamiselle; Loma-asunto sijoittuu 15 metrin päähän rantakasvillisuuden rajasta, jolloin hanke edellyttää poikkeamislupaa. Poikkeamista perustellaan rakennuspaikan ominaisuuksilla, koska rakennuspaikan ja tontin muoto on kapea. Suunnitellulle sijainnille sijoittuessaan rakennus muodostaa sopusuhtaisen kokonaisuuden valmiin rakennuskannan kanssa, jolloin rakennusten sijoittelu on hallittua sekä ympäristöön soveltuvaa. Lisäksi rakentamisluvasta vapautettu sauna sijoittuu alle 15 metrin päähän rantaviivasta. Saunaa ei maastonmuodon eikä rakennuspaikan koon vuoksi pystyisi edes sijoittamaan 15 metrin päähän rantaviivasta, koska rakennus menisi melkein omien kiinteistörajojensa yli.

Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Tekninen johtaja on käynyt rakennuspaikalla tutustumassa maastoon.

Rakentamislain 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Loma-asunnon ja rantasaunan sijoittamiset asemapiirroksessa esitetyille paikalle on perusteltua sekä vähäinen vierasmajan rakennusoikeuden ylitys on perusteltua. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeamisluvan uuden loma-asunnon rakentamiseen noin 15 metrin ja rantasaunan rakentamista 8,3 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä vierasmajan vähäisen rakennusoikeuden ylityksen rakennusjärjestyksen vierasmajan suurimmasta koosta, Puumalan kunnan Niinisaaren kylän kiinteistölle Kivilahti 623-428-4-42 edellä esitetyn perusteella.

Tämä päätös myönnetään julkipanon jälkeen, päätöksen antopäivä on 30.11.2026 . Päätös on voimassa yhden vuoden päätöksen voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakentamislupa.

Tiedoksi
LVV, hakija, rakennustarkastaja

Kunnanhallitus, § 114,29.06.2026
Tekninen lautakunta, § 45, 25.11.2026

§ 45
Teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

PuuDno-2026-121

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 114 Liite 1_Budjetointiohje 2027
2 § 114 Liite 2_Talousarvioraami

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (*suunnitelmakausi*). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelua varten on laadittu laadintaohje, jolla ohjeistetaan talousarvion laadinta-aikataulusta ja tavoitteista. Tavoitteena on talouden tasapaino suunnittelukaudella.

Laadintaohjeessa on esitetty talousarvion valmistelun kannalta olennaisia huomioon otettavia tekijöitä, kuten muutokset palkoissa sekä toiminnoissa.

Talousarvion laadintaohjeet ovat liitteinä 1 ja 2.

Ehdotus
Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousarvion laadintaohjeen vuodelle 2027 liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 25.11.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 45 Liite 1 TalousarvioTEKNISET2027
2 § 45 Liite 2 Tavoite- ja toimenpidetaulukko vuodelle 2027.pdf
3 § 45 Liite 3 Investoinnit TA 2027

Kunnanhallitus hyväksyi 29.6.2026 § 114 talousarvion 2027 laadintaohjeen vastuualuekohtaisine teknisine raameineen vuoden 2027 talousarviosuunnitelman pohjaksi.

Teknisten palveluiden talousarvion toimintakatteen raamiksi esitettiin kokonaisuudessaan -1 374 730 euroa. Laadittu talousarvioesitys on toimintakatteeltaan -1 442 378 euroa.

Teknisen lautakunnan osalla suurimmat menokohdat palkkojen lisäksi kohdistuvat kiinteistöstrategian laatimisen ja Pistohiekan jätevesipuhdistamon laajennuksen suunnittelun konsulttitöihin.

Yhdyskuntapalveluiden osalla suurimmat tulot kertyvät haja-asutusalueiden jätekeräysmaksuista (220 000 €). Jätteen kuljetuksen ja sen vastaanoton mahdollisiin hinnannousuihin on varauduttu reilun 20 %:n menolisäyksellä. Yksityistieavustuksiin budjetoidaan edellisvuoden tapaan 125 000 euroa.

Pelastuspalveluissa ollaan varauduttu toimintavalmiutta parantaviin kalustohankintoihin 6700 euron edestä.

Kiinteistöpalveluiden osalla tulojen ennakoidaan kasvavan 5,6 % (45 000 €) ja menojen olevan vuoden 2026 talousarviotasolla. Tulokasvu selittyy kiinteistöjen suuremmasta vuokrakertymästä. Tyhjillään olevat, aiemmin hyvinvointialueelle vuokaratut kiinteistöt aiheuttavat edelleen pienehköä kulua ilman vuokratuloja.

Ympäristövalvonnan toimintatulojen odotetaan edelleen vähän pienevän vähentyneiden lupamäärien vuoksi. Lupamäärät puolittuvat uuden rakentamislain astuttua voimaan vuoden 2025 alussa. Ympäristövalvonnassa jatketaan yhteistyötä Sulkavan kunnan kanssa myymällä sille sekä rakennustarkastajan, että ympäristösihteerin työpanosta.

Kaavoitus- ja tonttipalveluissa ollaan varaamassa 35 000 euroa mm. kunnan taajama-asemakaavan päivittämiseen liittyviin konsulttipalkkioihin. Metsänmyyntituloja budjetoidaan saatavan 220 000 euroa syksyllä 2026 tehdyn kaksivuotisen puunmyynnin sopimuksen pohjalta.

Asumispalveluissa tulot ovat vuoden 2026 talousarvion tasolla. Toimintamenoissa kasvua on 12,6 %. Vuoden 2027 syksyllä on suunnitelmissa edetä Haapaselän luhtikäytävätalojen purkamisen osalla. Uuden isännöintiohjelmiston täydellinen sisäänajo tapahtuu vuonna 2027.

Ruoka- ja puhtaanapitopalveluiden osalla kunta jatkaa yhteistyötä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa.

Käyttötalouden ja investointiosan raja-arvo on 10 000 euroa. Alle 10 000 euron hankinnat ovat käyttötaloutta, sitä suuremmat merkitty pääosin investointiosaan.

Investointeja suunnitellaan tehtävän nettomenoiltaan noin 1,2 miljoonan euron edestä. Kanttorilanrannan maanhankintaan varataan 200 000 euroa ja alueen kunnallistekniikan toteuttamiseen, ilman vesilaitokselle kuuluvaa vesihuollon rakentamista, 370 000 euroa. Tarinareitin investointihankkeeseen ollaan varaamassa kuntarahaa 152 700 euroa, joka on 30 % koko hankkeen kustannuksista. Kotiniementien alkupään kevyen liikenteen väylä rakennetaan 70 000 eurolla. Pistohiekan matkailualueen puhtaan veden saantia varmistetaan mm. rakentamalla uusi kaivo. Yhteensä investointikohteita on viisitoista, investointilista liitteenä.

Talousarvion laadinnan yhteydessä on koottu Puumalan kuntastrategiaan pohjaava tavoite- ja toimenpidetaulukko vuodelle 2027. Näiden lisäksi vastuualueet määrittävät toiminnalleen kriittiset tunnusluvut. Näitä seurataan vuosittain ja niiden tehtävänä on antaa päätöksenteon tueksi riittävää tietoa vastuualueiden talouden ja toiminnan kehityksestä. Teknisen toimialan palvelujen talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja koko kunnan kuntastrategiasta johdettu tavoite- ja toimenpidetaulukko vuodelle 2027 ovat tämän pykälän liitteenä. Talousarvion perustelut löytyvät oheismateriaalista.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Puumalan kunnan teknisten palveluiden vuoden 2027 talousarvioehdotuksen sekä vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaehdotuksen. Lisäksi tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se tekee valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan teknisten palvelujen vuoden 2027 talousarvioehdotuksen sekä vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaehdotuksen.

§ 46
Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

Teknisen toimialan viranhaltijapäätökset ajalla 18.9.-18.11.2026

Tekninen johtaja
Hankintapäätös:
§ 10 Pakastamon hätäkorjaukset kesällä 2026, 22.09.2026
§ 11 Pistohiekan septivesien käsittelylaitteen hankinta, 09.10.2026
§ 12 Puumalan kiinteistöstrategiatyön konsultin valinta, 03.11.2026
§ 13 Kotiniemen ja linja-autoaseman katuvalojen uusiminen, 06.11.2026
Yleinen päätös:
§ 12 Liikennejärjestelyt Puumalan rallin aikana 3.10.2026, 24.09.2026
§ 13 Kunnan suostumus liikenteen ohjauslaitteiden sijoittamiseksi Viiliöntielle, 05.10.2026
§ 14 Yksityistieavustukset / matkailku, nähtävyydet ja julkiset tapahtumat, 03.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä viranhaltijapäätöksiin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

§ 47
Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Maiju Hallivuo, asuntosihteeri, maiju.hallivuo@puumala.fi

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy: Puumalan keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kokoomanäytteet 13.-14.10.2026

2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 11.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi